



总平面图 1:500

- 图例说明:
- 用地红线
  - 建筑后退红线
  - 道路边线
  - 道路中轴
  - 消防登高场地
  - 出入口
  - 建筑轮廓线
  - 绿地
  - 建筑出入口
  - 垂直小汽车位
  - 平行小汽车位
  - 自行车位

说明:

- 图中阴影表示建筑物体上投影, D表示建筑地下室, H表示消防高度。
- 图中H为消防高度指室外地面至屋面高度。
- 建筑外轮廓线为建筑物体外轮廓线, 建筑物体应根据外轮廓线交点坐标, 具体尺寸标注。
- 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
- 消防登高场地设置应符合规范, 以消防部门意见为准。
- 消防登高场地不得设置高大乔木。

公共绿地

编号	面积 (m²)	备注
01	3030.46	
02	201.8	
03	563.68	
04	59.12	
05	955.69	
06	1002.05	
07	3156.08	其中不少于170m²的儿童、老人活动场地
08	384.74	
小计	9653.62	
折算系数	1.00	
折算后面积	9653.62	
合计	9653.62	
绿地率	35.14%	

本期许可建筑单体指标表

名称	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	层数	建筑高度 (M)
1座	1084.52	13404.89	13265.12	25	79.60
2座	1070.65	12336.08	12108.49	23	73.70
3座	706.59	10128.24	9923.54	23	73.70
4座	466.19	11402.67	11020.45	25	79.60
5座	378.86	9718.24	9377.08	25	79.60
6座	1219.59	12156.07	11946.62	25	79.60
7座	816.00	1003.20	832.80	2	10.00
8座	192.00	192.00	192.00	1	5.50
9座	80.15	80.15	15.23	1	7.50
地下负一层			13279.84	0.00	1
合计	6014.55	83701.38	68681.32		

主要经济技术指标表

名称	单位	地块总指标	备注
规划建设用地面积	m²	27475	
总建筑面积	m²	83701.38	
计算容积率建筑面积	m²	68681.32	
住宅	m²	64647.40	
商业	m²	2965.03	
社区卫生服务站	m²	304.09	
物业管理用房	m²	141.19	
养老服务设施	m²	105.73	
配电房	m²	352.98	
开闭所	m²	60.54	
消防控制室	m²	30.56	
变电用房	m²	73.80	
不计容积率建筑面积	m²	15094.4	
首层架空	m²	1443.91	
地下车库	m²	13279.84	
天台梯间	m²	370.65	
建筑基底面积	m²	6014.55	
绿地面积	m²	9653.62	
住宅户数 (人数)	户 (人)	464	
其中			
建筑面积<144平方米	户 (人)	144	
90平方米<建筑面积≤144平方米	户 (人)	320	
其中			
机动车停车位数量	辆	345	0.5个车位/100m²建筑面积, 建设充电桩或预留充电桩基础设置能接入的停车位不少于停车位总数的10%
住宅	辆	324	
商业	辆	15	
配套用房	辆	6	(地上室外26辆, 地下室319辆)
非机动车停车位数量	辆/m²	195/293.10	电动自行车集中停放场所按不低于0.3辆/100平方米住宅计容建筑面积配建停车位, 且每栋住宅电梯前室不低于电动自行车车位的30%
容积率		2.50	≥1.0≤2.5
建筑密度	%	21.89	≤22%
绿地率	%	35.14%	≥35%
地上最大层数	层	25	
地下层数	层	1	
最大建筑高度	M	79.60	≤80m

配套设施一览表

名称	位置	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	图例
社区卫生服务站	3#首层	304.09	304.09	304.09	(社)
物业管理用房	2#首层	141.19	141.19	141.19	(物)
养老服务设施	3#首层	105.73	105.73	105.73	(老)
配电房	2、6#首层	352.98	352.98	352.98	(配)
开闭所	3#首层	60.54	60.54	60.54	(开)
消防控制室	1#首层	30.56	30.56	30.56	(消)
变电用房	7#首层	73.80	73.80	73.80	(变)
生活垃圾收集点	地块西北角	10.00			(垃)
合计		1078.89	1068.89	1068.89	

图例说明

注: 1. 本工程为初步设计, 仅供参考, 不作为施工依据。  
2. 本工程所有数据均以国家现行规范和标准为准。  
3. 本工程所有数据均以设计单位提供的资料为准。

PROARCH  
海口设计有限公司

项目负责人: 李强  
项目组长: 王明  
专业负责人: 张华  
设计: 陈明  
校对: 李华  
审核: 王明  
审批: 李强

工程名称: 海口市...  
工程地址: ...  
工程规模: ...  
设计阶段: 初步设计  
设计日期: 2024.01